



IBEL Inmobiliaria

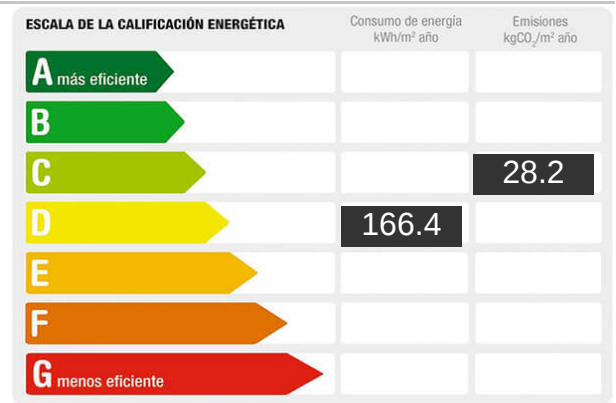
C/ Valeriano Romanillos, 11
El Casar

Teléfono: 611663096
Teléfono 2: 949338168
e-mail: isabel.f@ibelinmobiliaria.com

Referencia: **III-26036**
Tipo inmueble: Chalet Independiente
Operación: Venta
Precio: **849.000 €**
Estado: Buen estado



Dirección: Avda Valdetorres
Población: El Casar
Provincia: Guadalajara
Cod. postal: 19170
Zona: Urbanización El Coto



M² construidos:	622	Suelo de:	parquet
Metros de parcela:	1056	Garajes:	1
M² terraza:	25	Terraza(s):	2
Dormitorios:	4	Baños:	3
Aseos:	1	Exterior/Interior:	exterior
Gastos de comunidad/mes:	30		

Aire acondicionado: frío
Agua caliente: individual
Energía calefacción: Eléctrico
Antigüedad: 2004
Armarios: 5

Descripción:

Chalet de lujo en la urbanización El Coto en El Casar.

Bienvenido al epitome del lujo y la elegancia en esta extraordinaria residencia de 622 metros cuadrados, asentada majestuosamente en una parcela de esquina de 1056 metros cuadrados.

Desde el momento en que cruzas el umbral, serás cautivado por la belleza y la sofisticación que esta propiedad única ofrece.

La planta baja, se presenta con un amplio hall de entrada que da paso a una maravillosa escalera de madera y llega a la planta bajo cubierta, donde encontramos un estupendo salón o biblioteca que te lleva a una terraza para brindarte unas vistas panorámicas a la urbanización y sierra de Madrid y si quieres hacer una suite privilegiada puedes ya que dispone de baño completo con ducha.

La planta principal se ubica a pie de calle, donde puedes hacer vida de una manera muy cómoda compuesta por un gran salón-comedor a doble altura con chimenea de diseño en medio de la estancia para que la disfrutes por todo su alrededor, desde éste salón tenemos salida a una terraza que da acceso a la piscina y zona de barbacoa, además desde el propio salón conecta fluidamente con una cocina completamente amueblada con electrodomésticos (horno, campana, vitro, micro, frigorífico y lavavajillas), dispone de salida directa a la terraza, al salón y al pasillo distribuidor, además de estar equipado con un montaplatos para que sean aún más cómodas tu comidas/cenas con familia y amigos.

Seguidamente tenemos un aseo de cortesía en esta misma planta.

Pasando a la zona de descanso, a la cual se accede mediante una puerta acorazada dispone de una amplia suite con baño completo, bañera de hidromasaje y ventanales para que disfrutes de tus baños mirando al cielo, tres dormitorios más sencillos y otro baño completo con ducha de hidromasaje, todo este conjunto de estancias ofrecen un refugio de tranquilidad y confort.

La planta semisótano se revela como un santuario de entretenimiento, con una sala de cine insonorizada, gran salón comedor con chimenea y separados en dos estancias, barra de bar, tres trasteros/cuartos polivalentes, aseo, sala de caldera, espacioso garaje con capacidad para hasta cinco coches y sala búnker.

Cada detalle de esta residencia ha sido cuidadosamente seleccionado en el exterior desde la impecable construcción de hormigón, hasta los detalles de su interior con suelos de madera de caoba, pintura lisa, puertas de madera lisas acanaladas, ventanas de aluminio tipo Climalit lacadas en color blanco, abatibles con vidrio doble, mosquiteras, rejas, chimeneas, armarios empotrados completamente vestidos, ascensor montacargas de platos para las tres plantas y calefacción sostenible con placas solares.

El exterior, la parcela se presenta como un oasis de ocio y relajación, con una piscina de sal vallada, un cenador con pérgola y barbacoa de obra para seguir disfrutando de sus vistas, parque infantil para los peques y una entrada con puerta de carruajes motorizada.

La seguridad se integra perfectamente en esta vivienda.

Experimenta el pináculo del lujo y la exclusividad en cada rincón de esta propiedad excepcional, donde la calidad se combina con la funcionalidad para crear una residencia que supera todas las expectativas.

¡Esta es tu oportunidad de adquirir un hogar que personifica el estilo de vida de tus sueños!

Llámanos y compruébalo tu mismo!

Este y más inmuebles en IBEL Inmobiliaria

¿Necesitas HIPOTECA? Consúltanos y sin compromiso, nuestros asesores financieros te conseguirán la mejor hipoteca posible del mercado.

Síguenos en Facebook: IBEL Inmobiliaria
Síguenos en Instagram: @ibel_inmobiliaria
