



IBEL Inmobiliaria

C/ Valeriano Romanillos, 11
El Casar

Teléfono: 949338168

e-mail: mamen.c@ibelinmobiliaria.com

Referencia: **IITM-26040**

Tipo inmueble: Terreno Parcela Urbana

Operación: Venta

Precio: **168.900 €**

Estado: Urbano



Dirección: Isla de Creta 50

Población: El Casar

Provincia: Guadalajara

Cod. postal: 19170

Zona: Los Arenales



M² construidos: 781

Descripción:

Ibel Inmobiliaria ofrece en Exclusiva esta parcela única en Arenales donde sus imponentes vistas se convertirán en el mejor aliado para hacer crecer tu patrimonio.

Hay terrenos que se compran por sus metros y otros que se adquieren por aquello que nunca podrá construirse de nuevo: su magnífica ubicación.

Arenales es, sin duda, una de las zonas más demandada de El Casar, y ésta parcela de 781m2 representa una oportunidad excepcional para quienes tienen el sueño de hacerse una vivienda verdaderamente exclusiva.

Puedes construir tu vivienda de hasta 223 m2 en una o dos plantas.

Su principal valor es algo que no se puede replicar y son esas impresionantes vistas de 180º que abarcan desde la Sierra Madrileña hasta el inconfundible perfil de las 4 Torres de Madrid, imagen espectacular tanto de día como de noche.

La parcela ofrece un espacio ideal para desarrollar tu proyecto, y la ubicación es la que va a marcar la diferencia en el valor posterior de tu vivienda.

Además, cuenta con servicios reales que marcan la diferencia en el día a día: dispone de colegio público en la propia urbanización, el con educación infantil y primaria , lo que aporta comodidad y tranquilidad a las familias.

También existen opciones educativas cercanas y actividades extraescolares y servicios de apoyo familiar en la zona .

En cuanto a transporte, el municipio ha reforzado las conexiones mediante rutas de autobús escolar que enlazan la urbanización con los institutos de El Casar, facilitando la movilidad diaria de los estudiantes.

Esto refleja el crecimiento y consolidación de la zona como un entorno preparado para vivir.

Todo esto, junto con comercios, servicios básicos y un entorno residencial consolidado, convierte este terreno en una oportunidad difícil de repetir.

Ahora es el momento de visualizarlo: el diseño de tu hogar, el jardín, la piscina, las reuniones con familia y amigos Todo empieza aquí.

Llámanos y ven a visitarlo. Porque hay decisiones que no se explican se sienten.

Este y más inmuebles en la pagina de IBEL Inmobiliaria.

¿Necesitas HIPOTECA? Consúltanos y sin compromiso, nuestros asesores financieros te conseguirán la mejor hipoteca posible del mercado.

Síguenos en Facebook: IBEL Inmobiliaria

Síguenos en Instagram: @ibel_inmobiliaria
