



IBEL Inmobiliaria

C/ Valeriano Romanillos, 11
El Casar

Teléfono: 611663096
Teléfono 2: 949338168
e-mail: isabel.f@ibelinmobiliaria.com

Referencia: **IITI-26041**

Tipo inmueble: Terreno Parcela Urbana

Operación: Venta

Precio: **89.500 €**

Estado: Urbano



Dirección: Francisco de Pizarro 509

Población: Alovera

Provincia: Guadalajara

Cod. postal: 19180

Zona: Alovera Beach

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA		Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO ₂ /m² año
A	más eficiente		
B			
C			
D			
E			
F			
G	menos eficiente		
		Exento	

M² construidos: 225

Descripción:

Se vende terreno de 225 m² en la zona de Alovera Beach.

Oportunidad única para promotores e inversores para chalet adosado.

Distribución de parcelas:

1 parcela de 225 m² con una edificabilidad de 270 m² en dos plantas, 89.500€.

Posibilidad de venta de otra parcela de 150 m² con una edificabilidad de 180 m² en dos plantas, 64.500€.

Cuentan con una construcción de ocupación máxima sobre la parcela del 60%.

Perfectas para diseñar viviendas funcionales, modernas y muy demandadas por el mercado actual.

Estos terrenos son la compra ideal para promotores / constructores que busquen un proyecto compacto, rentable y de rápida comercialización, inversores que quieran desarrollar y vender o destinar a alquiler.

Particulares interesados en autopromoción o en construir su vivienda en un entorno consolidado.

La combinación de tamaños de parcela permite optimizar el proyecto, adaptándolo a distintos perfiles de comprador final y maximizando el retorno de la inversión.

Zona residencial, con servicios cercanos y excelente salida comercial para vivienda adosada.

Más información, condiciones urbanísticas y estudio de viabilidad bajo solicitud.

Una oportunidad que no aparece todos los días.

¿Necesitas HIPOTECA? Consúltanos y sin compromiso, nuestros asesores financieros te conseguirán la mejor hipoteca posible del mercado.

Síguenos en Facebook: IBEL Inmobiliaria.

Síguenos en Instagram: @ibel_inmobiliaria
