



IBEL Inmobiliaria

C/ Valeriano Romanillos, 11
El Casar

Teléfono: 949338168

e-mail: mamen.c@ibelinmobiliaria.com

Referencia: **IIM-26025**

Tipo inmueble: Chalet Independiente

Operación: Venta

Precio: **399.000 €**

Estado: Buen estado



Dirección: Rio Tajo 716

Población: El Casar

Provincia: Guadalajara

Cod. postal: 19170

Zona: Urbanización Las Colinas



M² construidos:	241	Suelo de:	gres	Metros de parcela:	668
Garajes:	1	Agua caliente:	individual	M² terraza:	13
Terraza(s):	1	Energía calefacción:	gasoil	Dormitorios:	5
Orientación:	este	Baños:	3	Antigüedad:	2008
Aseos:	1	Exterior/Interior:	exterior	Armarios:	5

Descripción:

IBEL Inmobiliaria ofrece en exclusiva este imponente chalet independiente en la Urbanización Las Colinas, El Casar, Guadalajara.

La vivienda se distribuye en 3 alturas, teniendo la planta noble a pie de calle donde nos recibe un porche que da paso a la vivienda.

En la entrada principal tenemos un amplio salón comedor con chimenea con acceso a cocina con comedor, que disfruta de su terraza privada con vistas a la piscina, además de una gran suite de matrimonio.

Accedemos a la planta baja , donde encontramos un baño de servicio y 2 dormitorios dobles, además de la entrada a la plaza de garaje, por el lateral de la casa.

En la planta -1 ,esta la joya de la corona, gran espacio diáfano donde disfrutar de reuniones y celebraciones familiares, al contar con salón con cocina americana con una gran isla y chimenea, además de un magnifico porche cerrado con grandes ventanales con toldos y zona barbacoa exterior.

2 dormitorios y un baño que da servicio a toda la planta.

El terreno se distribuye en terrazas, debido al desnivel, para poder darle mayor accesibilidad.

La vivienda se ubica en la zona alta del terreno, para disfrutar de las vistas, y va dando paso a terrazas que están destinadas a jardín, piscina y huerto, que a su vez se conectan por unas preciosas escaleras a ambos lados de la finca.

Gran potencial tanto como residencia habitual como vivienda de descanso

Esta propiedad no es solo una casa, es un cambio de vida.

Es ese lugar donde imaginar comidas en el porche, veranos interminables en la piscina, tardes junto a la chimenea y la tranquilidad de vivir con espacio, privacidad y calidad de vida.

Llámanos y descubre todo lo que esta vivienda puede ofrecerte. Porque hay hogares que, simplemente, se sienten diferentes desde la primera visita.

¿Necesitas HIPOTECA?

Consúltanos sin compromiso. Nuestro equipo de asesores financieros te ayudará a conseguir la mejor opción del mercado, adaptada a tu perfil.

Síguenos en Facebook: IBEL Inmobiliaria

Síguenos en Instagram: @ibel_inmobiliaria
