



Referencia: **IITM-26032**

Tipo inmueble: Terreno Parcela Urbana

Operación: Venta

Precio: **123.900 €**

Estado: Urbano



Dirección: Isla de Cuba 25

Población: El Casar

Provincia: Guadalajara

Cod. postal: 19170

Zona: Los Arenales

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		Exento

**M<sup>2</sup> construidos:**

660

## Descripción:

IBEL Inmobiliaria te presenta estos dos terrenos en la Urbanización Los Arenales de El Casar (Guadalajara).

Cada terreno cuenta con 660m<sup>2</sup> y 667m<sup>2</sup>, a un precio de 123.900€ cada uno.

Cuentan con Estudio Geotécnico y cimentación , según se ve en las fotos.

Ideal familias que quieran construirse dos viviendas contiguas.

Una zona que combina perfectamente tranquilidad, privacidad y cercanía al núcleo urbano, permitiéndote ir caminando al casco urbano y disfrutar de todos los servicios sin renunciar a la calma que buscas.

Descubre el lugar donde empezar a construir mucho más que una casa tu estilo de vida.

Imagina estar cada día en tu propio chalet independiente, diseñado a tu medida, en un entorno donde el silencio, la naturaleza y la calidad de vida se convierten en protagonistas.

Aquí no solo compras un terreno, das el primer paso hacia la vida que realmente quieres vivir. (Contiene fotos digitales con distintas opciones).

La ubicación es sencillamente estratégica.

Los Arenales es una de las urbanizaciones más demandadas de la zona, con excelentes accesos y comunicación con Madrid y municipios cercanos, ideal tanto para residencia habitual como para inversión.

Además, cuenta con servicios reales que marcan la diferencia en el día a día: dispone de colegio público en la propia urbanización, el con educación infantil y primaria , lo que aporta comodidad y tranquilidad a las familias.

También existen opciones educativas cercanas y actividades extraescolares y servicios de apoyo familiar en la zona .

En cuanto a transporte, el municipio ha reforzado las conexiones mediante rutas de autobús escolar que enlazan la urbanización con los institutos de El Casar, facilitando la movilidad diaria de los estudiantes.

Esto refleja el crecimiento y consolidación de la zona como un entorno preparado para vivir.

Todo esto, junto con comercios, servicios básicos y un entorno residencial consolidado, convierte este terreno en una oportunidad difícil de repetir.

Ahora es el momento de visualizarlo: el diseño de tu hogar, el jardín, la piscina, las reuniones con familia y amigos Todo empieza aquí.

Llámanos y ven a visitarlo. Porque hay decisiones que no se explican se sienten.

Este y más inmuebles en la pagina de IBEL Inmobiliaria.

¿Necesitas HIPOTECA? Consúltanos y sin compromiso, nuestros asesores financieros te conseguirán la mejor hipoteca posible del mercado.

Síguenos en Facebook: IBEL Inmobiliaria

Síguenos en Instagram: @ibel\_inmobiliaria

---