



IBEL Inmobiliaria

C/ Valeriano Romanillos, 11
El Casar

Teléfono: 949338168

e-mail: mamen.c@ibelinmobiliaria.com

Referencia: **IITM-26027**

Tipo inmueble: Terreno Parcela Urbana

Operación: Venta

Precio: **89.500 €**

Estado: Urbano



Dirección: Londres 2069

Población: El Casar

Provincia: Guadalajara

Cod. postal: 19170

Zona: Urbanización El Coto

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA		Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO ₂ /m² año
A	más eficiente		
B			
C			
D			
E			
F			
G	menos eficiente		
		Exento	

M² construidos: 597

Metros de parcela: 597

Descripción:

IBEL Inmobiliaria te presenta este magnífico terreno de 617 m² ubicado en la consolidada urbanización El Coto, en El Casar (Guadalajara).

Una zona que combina perfectamente tranquilidad, privacidad y cercanía al núcleo urbano, permitiéndote ir caminando al casco urbano y disfrutar de todos los servicios sin renunciar a la calma que buscas.

Descubre el lugar donde empezar a construir mucho más que una casa tu estilo de vida.

Imagina estar cada día en tu propio chalet independiente, diseñado a tu medida, en un entorno donde el silencio, la naturaleza y la calidad de vida se convierten en protagonistas.

Aquí no solo compras un terreno, das el primer paso hacia la vida que realmente quieres vivir. (Contiene fotos digitales con distintas opciones).

La ubicación es sencillamente estratégica.

El Coto es una de las urbanizaciones más demandadas de la zona, con excelentes accesos y comunicación con Madrid y municipios cercanos, ideal tanto para residencia habitual como para inversión.

Además, cuenta con servicios reales que marcan la diferencia en el día a día: dispone de colegio público en la propia urbanización, el CEIP El Coto, con educación infantil y primaria , lo que aporta comodidad y tranquilidad a las familias. También existen opciones educativas cercanas y actividades extraescolares y servicios de apoyo familiar en la zona .

En cuanto a transporte, el municipio ha reforzado las conexiones mediante rutas de autobús escolar que enlazan la urbanización con los institutos de El Casar, facilitando la movilidad diaria de los estudiantes.

Esto refleja el crecimiento y consolidación de la zona como un entorno preparado para vivir.

Todo esto, junto con comercios, servicios básicos y un entorno residencial consolidado, convierte este terreno en una oportunidad difícil de repetir.

Ahora es el momento de visualizarlo: el diseño de tu hogar, el jardín, la piscina, las reuniones con familia y amigos Todo empieza aquí.

Llámanos y ven a visitarlo. Porque hay decisiones que no se explican se sienten.

Este y más inmuebles en la pagina de IBEL Inmobiliaria.

¿Necesitas HIPOTECA? Consúltanos y sin compromiso, nuestros asesores financieros te conseguirán la mejor hipoteca posible del mercado.

Síguenos en Facebook: IBEL Inmobiliaria

Síguenos en Instagram: @ibel_inmobiliaria
