

IBEL InmobiliariaC/ Valeriano Romanillos, 11
El Casar

Teléfono: 611663096

Teléfono 2: 949338168

e-mail: isabel.f@ibelinmobiliaria.com



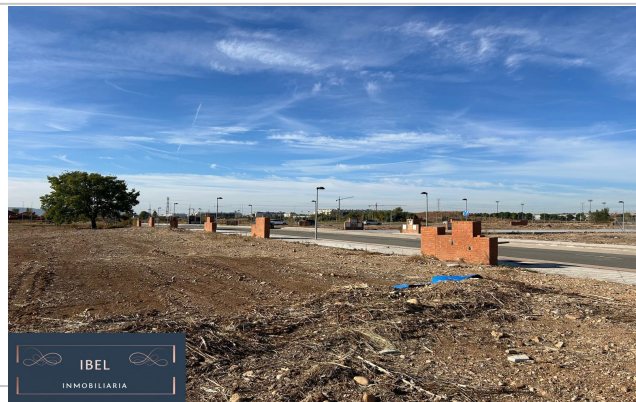
Referencia: **IITI-26026**

Tipo inmueble: Terreno Parcela Urbana

Operación: Venta

Precio: **65.000 €**

Estado: Urbano



Dirección: Francisco de Pizarro 502

Población: Alovera

Provincia: Guadalajara

Cod. postal: 19208

Zona: Alovera Beach

**M² construidos:** 150**Metros de parcela:** 150

Descripción:

Se venden terrenos desde 150 m² en la zona de Alovera Beach.

IBEL Inmobiliaria te ofrece esta oportunidad única para promotores e inversores, 8 parcelas para chalets adosados y pareados.

Se venden 8 parcelas urbanas contiguas, ideales para el desarrollo de chalets adosados, ubicadas en una zona con alta demanda residencial y gran proyección. (No se venderán sueltas)

Distribución de parcelas:

6 parcelas de 150 m² con una edificabilidad de 180 m² en cada una, 65.000€ cada una.

1 parcela de 225 m² con una edificabilidad de 270 m² 80.000€.

1 parcela de 267m² con una edificabilidad de 320m², 85.000€.

Cuentan con una construcción de ocupación máxima sobre la parcela del 60%.

Perfectas para diseñar viviendas funcionales, modernas y muy demandadas por el mercado actual.

Estos terrenos son la compra ideal para promotores / constructores que busquen un proyecto compacto, rentable y de rápida comercialización, inversores que quieran desarrollar y vender o destinar a alquiler.

Particulares interesados en autopromoción o en construir su vivienda en un entorno consolidado.

La combinación de tamaños de parcela permite optimizar el proyecto, adaptándolo a distintos perfiles de comprador final y maximizando el retorno de la inversión.

Zona residencial, con servicios cercanos y excelente salida comercial para vivienda adosada.

Más información, condiciones urbanísticas y estudio de viabilidad bajo solicitud.

Una oportunidad que no aparece todos los días.

¿Necesitas HIPOTECA? Consúltanos y sin compromiso, nuestros asesores financieros te conseguirán la mejor hipoteca posible del mercado.

Síguenos en Facebook: IBEL Inmobiliaria.

Síguenos en Instagram: @ibel_inmobiliaria.
