



Referencia: **IITI-25013**

Tipo inmueble: Terreno Parcela Urbana

Operación: Venta

Precio: **85.000 €**

Estado: Urbano



Dirección: Cerca cuartana 17

Población: El Casar

Provincia: Guadalajara

Cod. postal: 19170

Zona: Casco urbano

**M<sup>2</sup> construidos:** 285**Metros de parcela:** 285

## Descripción:

Parcela de 285 m<sup>2</sup> totalmente plana en el casco urbano de El Casar.

Oportunidad única en pleno casco urbano de El Casar.

Se venden 2 parcelas de 285 m<sup>2</sup> cada una, totalmente plana, en una zona ya urbanizada, con acceso a todos los servicios: agua, luz, alcantarillado, gas y fibra.

Terreno plano, ideal para construir tu vivienda sin costes extra de preparación del terreno. (Contiene fotos digitales con distintas opciones).

Superficie edificable 157 m<sup>2</sup>.

Superficie ocupable 137 m<sup>2</sup>.

Ubicación inmejorable, a un paso de colegios, supermercados, centro de salud y todos los servicios que ofrece El Casar, una de las localidades más demandadas de la zona norte por su calidad de vida y excelente comunicación con Madrid y Guadalajara.

Las fotos engloban las dos parcelas que tenemos a la venta en esa zona porque están sin delimitar entre ellas.

Listo para construir.

Zona tranquila y consolidada

Ideal tanto para vivienda habitual como inversión.

No dejes pasar esta oportunidad.

Llámanos y agenda tu visita.

¡Ven a sentirlo en persona!

Este y más inmuebles en IBEL Inmobiliaria.

¿Necesitas HIPOTECA?

Consúltanos y sin compromiso, nuestros asesores financieros te conseguirán la mejor hipoteca posible del mercado.

Síguenos en Facebook: IBEL Inmobiliaria.

Síguenos en Instagram: @ibel\_inmobiliaria

---