



Referencia: **IITI-26016**

Tipo inmueble: Terreno Parcela Urbana

Operación: Venta

Precio: **65.000 €**

Estado: Urbano



Dirección: Calle Marcos Ruiz Atance 73

Población: El Casar

Provincia: Guadalajara

Cod. postal: 19170

Zona: El Casar



**M<sup>2</sup> construidos:** 299

## Descripción:

IBEL Inmobiliaria te presenta una Parcela urbana con posibilidad de proyecto de casa en una planta (con posibilidad de semi sótano), ubicada en la zona nueva del casco, zona residencial de El Casar - Guadalajara.

Excelente oportunidad para construir la vivienda que siempre ha deseado en una de las áreas de mayor crecimiento del casco urbano de El Casar.

Se ofrece parcela urbana de 299 m<sup>2</sup> destinada a vivienda pareada, situada en la nueva zona residencial, caracterizada por su entorno tranquilo, moderno y con gran proyección de desarrollo.

La parcela cuenta con una edificabilidad máxima de 159,80 m<sup>2</sup> en dos plantas y una ocupación máxima de 139,80 m<sup>2</sup> en una planta, lo que permite proyectar una vivienda amplia, cómoda y perfectamente integrada en el entorno.

Uno de sus grandes valores añadidos es que se vende con proyecto arquitectónico ya desarrollado y en vigor, además de licencias presentadas en el Ayuntamiento, actualmente pendientes únicamente del pago de las tasas correspondientes.

Esto supone un importante ahorro de tiempo y trámites administrativos, permitiendo avanzar con rapidez hacia el inicio de la construcción.

Ubicada en una zona de reciente desarrollo dentro del casco urbano, la parcela disfruta de un entorno residencial consolidándose rápidamente, con acceso cercano a servicios, comercios, centros educativos y excelentes conexiones con las principales vías de comunicación.

Una oportunidad ideal tanto para particulares que deseen construir su hogar a medida como para promotores o inversores que busquen un proyecto listo para continuar. (Contiene imágenes digitales con distintas decoraciones).

### Características principales:

Parcela urbana de 299 m<sup>2</sup>

Destinada a vivienda pareada

Edificabilidad máxima: 159,80 m<sup>2</sup>

Ocupación máxima: 139,80 m<sup>2</sup>

Proyecto arquitectónico en vigor incluido

Licencias tramitadas en Ayuntamiento (pendientes de pago)

Ubicación en zona nueva del casco urbano

Si busca una parcela con gestión avanzada y gran potencial residencial, esta es una oportunidad difícil de igualar.

Para más información o concertar una visita, no dude en ponerse en contacto.

¿Necesitas HIPOTECA? Consúltanos y sin compromiso, nuestros asesores financieros te conseguirán la mejor hipoteca posible del mercado.

Síguenos en Facebook: IBEL Inmobiliaria

Síguenos en Instagram: @ibel\_inmobiliaria

---